



TRANSPORDIAMET

Antsla Vallavalitsus
vald@antsla.ee

Teie 26.03.2024 EHR menetlus 421502

Meie 28.03.2024 nr 7.1-2/24/5150-2

**Luhametsa küla, Prantsu kinnistu elamu
ehitusteatise kooskõlastamata jätmine**

Esitasite Transpordiametile kooskõlastamiseks Antsla valla Luhametsa küla Prantsu kinnistu ehitusteatise eelnõu (menetlus nr 421502). Kinnistu (katastritunnus 14303:003:0076) asub riigitee nr 25110 Sänna-Luhametsa-Tsooru tee km 9,51-9,62 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse olemasoleva hoone ümberehitamiseks elamuks. Ehitusloa aluseks on ELO PROJEKTID OÜ projekt „Antsla vald, Luhamaa küla, Prantsu1 Aida ümberehitus elamuks“ (töö nr 0122).

Ehitisregistri andmetel on tegemist olemasoleva aidaga (abihoone), mis asub riigitee katte servast umbes 4 meetri kaugusel. Transpordiametiga ei ole ehitusprojekti koostamisel koostööd tehtud.

Ehitusseadustiku § 36 lõike 6 kohaselt lähtutakse juhul, kui esinevad sama paragrahvi lõikes 5 sätestatud alused (mh. kooskõlastatakse ehitis pädeva asutusega), ehitusloa menetluse alustest.

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Tulenevalt teoohutusest me ei nõustu hoone kasutusotstarbe muutmisega. Riigiteest 4 meetri kaugusel ei ole võimalik leevendada riigiteest tulenevaid mõjusid (tolm, müra, vibratsioon). Ajalooliste hoonete rekonstrueerimist tee kaitsevööndis lubame vaid juhul, kui hoone maht ei muutu ja hoone jääb sama kasutusotstarbega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anna Palusalu
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: asendiskeem

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee